

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Sopimus investointivuokran liittämistä Tampereen kaupungin ja TREDU Kiinteistöt Oy:n väliseen vuokrasopimukseen osoitteessa Åkerlundinkatu 8
TRE:62/02.07.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään tilojen käytettävyyden parantamiseksi tehtyjen muutostöiden vuokra vaikutus TREDU-Kiinteistöt Oy:n (vuokranantaja) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen) väliseen Åkerlundinkatu 8:ssa sijaitsevia tiloja koskevaan vuokrasopimukseen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 1.1.2013 alkaneella 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella TREDU-Kiinteistöt Oy:ltä (y-tunnus 2605630-1) Tampereella osoitteessa Åkerlundinkatu 8 sijaitsevan ja pinta-alaltaan 4 785 m²:n oppilaitosrakennuksen. Sopimukseen on tehty aiemmin muutos 1.1.2015 alkaen erillisinvestoinnin vuoksi. Oppilaitostoiminnan päätyttyä 2019 kiinteistö on 1.10.2020 alkaen toiminut Startup-yritysten toimintakeskuksena nimellä Platform6.

Tiloihin on tehty erillisinvestointi tilojen muuttamiseksi opetuskäytöstä toimistotiloiksi Startup-keskuksen toimintaa varten. Tiloista on purettu kolme opetuskeittiötä 2. ja 3. kerroksesta ja ne on muutettu toimistotyöskentelyyn sopiviksi tiloiksi. Lisäksi on tehty toiminnan aloittamisen edellyttämät muutokset ilmanvaihtoon. Hankkeeseen ryhtymisestä ja sen tilaamisesta TREDU-Kiinteistöt Oy:ltä on tehty elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtajan päätös 13.12.2019 § 146. Päätöksen liitteenä on ollut remontin esisopimus, jossa esitetään kustannusjako ja kustannusarvioksi 600 000 euroa. Esisopimuksen mukaisesti kaupunki vastaa remontin suunnittelu- ja toteutuskustannuksista täysimääräisesti, poikkeuksena ilmanvaihtokoneet (50/50) ja kanavamuutokset (65/35).

Kaupunki maksaa investoinnin vuokra vaikutteisena jäljellä olevana vuokra-aikana. Investoinnin kokonaiskustannus on Tampereen kaupungille 1 290 179,00 euroa lisättyä 6 %:n tuottovaateella. Investoinnin vuokra vaikutus on 12 453,81 euroa kuukaudessa lisättyä kulloinkin voimassa oleva arvonlisäverolla. Investoinnin kuoletusaika on 12 vuotta ja investointivuokraa on alettu veloittaa 1.1.2021 alkaen. Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

TREDU-Kiinteistöt Oy, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Maria J. Saarinen, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 2.9.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 2.9.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.09.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 468

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.